

Акт

отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

г. Владимир

05.04.2024 г.

**Представитель органа
государственной охраны:**

главный специалист - эксперт отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Алехина Юлия Анатольевна

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составил настоящий акт отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Дом с трактиром купца И.М. Лукьянова»

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу: Владимирская область,

(Республика, область, район)

г. Владимир

(город)

улица Карла Маркса, д. 7

корп. _____ офис _____

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения): памятник расположен в историческом центре г. Владимира и поставлен главным (южным) фасадом по линии застройки ул. Карла Маркса.

Памятник представляет собой двухэтажную, с цокольным этажом, прямоугольную в плане постройку, вытянутую по оси восток - запад с цокольным этажом, под двухскатной кровлей с торцевыми вальмами.

Фундаменты – ленточные, каменные; цокольный этаж - кирпичный, окрашен в светло-серый цвет. Стены дома сложены из красного кирпича в верстовой (русской) кладке.

Кровля – двухскатная с торцевыми вальмами, выполненная системой стропил с железным покрытием. С восточной стороны к боковому фасаду здания примыкают деревянные сени (высотой до межэтажного карниза под верхним этажом), под односкатной кровлей, выполненной в виде профлиста, с входными проемами и внутренней лестницей в нижний этаж (еще один входной проем в нижний этаж находится на дворовом фасаде). На дворовом фасаде также были

устроены деревянные сени (утрачены) с входным проемом и внутренней лестницей в верхний этаж. Входные проемы в цокольный этаж размещены на дворовом и восточном фасадах.

Главный фасад здания, ориентированный на ул. Карла Маркса, равномерно членится крупными оконными проемами с лучковым завершением в семь осей в каждом этаже. Оконные проемы цокольного этажа южного фасада заложены. Остальные фасады дома имеют различное число оконных проемов: на восточном фасаде: 5 оконных проемов с лучковым завершением в уровне верхнего этажа. Проемы в уровне цокольного и первого этажа здания восточного фасада здания скрыты деревянными сенями (не просматриваются). На западном фасаде незаложенным сохранился один оконный проем лучковой формы в уровне верхнего этажа (сдвинут к северо-западному углу). На северном (дворовом) фасаде просматриваются 10 проемов (по 5 в уровне первого и второго этажей), где 2 проема (1 в уровне первого и 1 в уровне второго этажей) переделаны в дверные. Три оконных проема северного фасада шире остальных, имеют многочастную расстекловку.

Декоративное убранство здания включает в себя оконные проемы лучковой формы с веерным завершением и профилированные венчающий карниз с полосой поребрика и междуэтажный карниз прямого профиля в несколько рядов (между верхними этажами).

Первоначальная внутренняя планировка дома претерпела изменения и в настоящее время включает в себя несколько жилых помещений, различающихся по площади.

Полы и перекрытия – плоские, балочные, деревянные. Для отопления жилых помещений были устроены кирпичные печи, а также имелась кухонная печь, предназначенная для приготовления пищи для посетителей трактира.

Памятник представляет собой интересный пример жилого дома с помещениями для питейного заведения, трактира и гостиницы в провинциальном городе центральной России в формах эклектики.

Здание (ранее жилой многоквартирный дом) не используется. Дворовая территория поражена древесно-кустарниковой растительностью.

Внутренние помещения местами захламлены.

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение): электроснабжение в здании имеется, в настоящее время отключено от сетей. Сведения о водоснабжении и водоотведении отсутствуют. Отопление в доме – печное. Состояние и работоспособность печей не установлены.

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:
- фундамент: не обследовался.

- **цоколи и отмостки около них:** цоколи (стены цокольного этажа) кирпичные, оштукатурены, окрашены в серый цвет по главному фасаду, состояние неудовлетворительное, наблюдается значительная деформация цоколей: трещины, биоповреждения, сколы, значительная деструкция кладки и вывал кирпича, в т.ч. разрушение кладки на углах здания. Оконные проемы цокольного этажа главного фасада заложены (кладка частично разрушена). Со стороны (заднего) дворового фасада имеется доступ в цокольную часть здания через провал (разрушение и утрата части кладки) в стене.

- **отмостки:** асфальтовые со стороны западного фасада, на южном и восточном – тротуарная плитка, на северном (дворовом) - отсутствуют. На отдельных участках наблюдаются повреждения растительностью в местах соединения с цокольной частью здания. Состояние имеющейся отмостки визуально удовлетворительное.

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах: стены кирпичные, выполнены в технике верстовой (русской) кладки. Наружная отделка (местами просматриваются участки, окрашенные в белый цвет) почти полностью утрачена. Состояние фасадов в большинстве неудовлетворительное, наблюдаются трещины, в том числе крупные, наклонные, пересекающие несколько рядов кладки, повреждения, деструктивное разрушение кирпича и раствора с последующим высыпанием последнего из швов, местами вывал кирпича, биоповреждения. Доски деревянных сеней по правому боковому фасаду местами повреждены, отсутствуют: объем деревянных сеней находится в неудовлетворительном состоянии.

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие: двухскатная с торцевыми вальмами, выполненная системой стропил с железным покрытием, с дымоходами и слуховым окном над центральной частью северного фасада. Кровля дома - металлическая с фальцами, поражена ржавчиной, частично закрыта профлистами, наблюдается нарушение покрытия кровли местами: имеются зазоры и щели. Состояние кровельного покрытия неудовлетворительное. Кровля сеней со стороны восточного фасада – выполнена в виде профлиста темно-зеленого цвета, состояние неудовлетворительное. Состояние стропильной системы не установлено.

Водосток организован, состояние водосточных труб неудовлетворительное, водосточные трубы повреждены, местами утрачены.

д) деформация перекрытий или их отсутствие: плоские, балочные, деревянные, потолки оштукатурены, побелены, обшиты подвесными потолками, имеются следы протечек кровли, биоповреждения. Состояние в помещениях, доступных к осмотру состояние – ограниченно-работоспособное.

Полы имеют значительную подвижность (местами наблюдается деформация перекрытий, утрата жесткости конструкций).

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов: дверные проемы прямоугольной формы, двери деревянные, металлические, состояние местами неудовлетворительное; оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами, пластиковые стеклопакеты, состояние деревянных блоков неудовлетворительное. На дворовом фасаде оконные заполнения местами повреждены, утрачены.

3. **Выводы:** Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646).

4. Представитель органа государственной охраны, ответственный исполнитель:



Ю.А. Алехина
(Ф.И. О.)

5. Приложение: фотофиксация на 3 л. в 1 экз.





